

(米子医療生活協同組合の高齢者施設)

メディケアコート  
にじの里おおたか  
～ご利用案内～  
(運営規定)



(目次)

1. 高齢者施設「メディケアコートにじの里おおたか」の特徴
2. 住宅設備・運営
3. 生活支援サービス
4. 食事サービス
5. 入居条件
6. 費用
7. 生活に必要なもの
8. 入居までの流れ

## 1. 高齢者施設「メディケアコートにじの里おおたか」の特徴

- ① バリアフリー対応の高齢者施設です。
- ② 介護職員が24時間常駐します。
- ③ 食事サービスを提供します。
- ④ 米子医療生活協同組合が運営する  
医療・介護連携の複合型施設「メディケアコートにじの里おおたか」です。
- ⑤ 建物内にデイサービス・ヘルパーステーションがあり、隣には、おおたか診療所があります。
- ⑥ 入浴・食事・排泄等に介助が必要な方は、介護保険サービスなどを利用していただきます。

## 2. 住宅設備・運営

### ① 専有部分

Aタイプ（1人入居用） 広さ：9.60㎡

設備 洋式トイレ

エアコン

24時間緊急コールボタン

お部屋は賃貸契約に従い自由にご利用できます。

退居の際は原状回復していただきます。

家具・電気器具・カーテン（防火仕様）などは持ち込みになります。

#### 《制限事項》

カセットコンロ・石油ストーブ・ローソク等の火器類は持ち込めません。

洗濯機は持ち込めません。

火災防止のため全館禁煙です。

安全管理上カーテンは防火仕様のものでお願いします。

ペットは禁止です。

## ② 共有部分

- ・ 建物は2階建てです。
- ・ 全室30室（ワンルームタイプ）すべて個室になります。
- ・ 外出・訪問はご自由に行っていただけますが、職員に必ず声をかけてください。
- ・ 出入り口は安全確保のため夜間は施錠いたします（6時開錠 21時施錠）。
- ・ スプリンクラーを設置しています。
- ・ 2階に浴室が1室あります。

## 3. 生活支援サービス

① 介護職員が24時間常駐いたします。

### ② 安否確認

- ・ 食事時に安否確認
- ・ 夜間は21時、0時、3時を目安に館内を見回り

### ③ 緊急時対応

- ・ 緊急コール時の安否確認
- ・ 救急搬送が必要な場合の119連絡

### ④ 生活相談サービス

- ・ 入居者様からの相談対応
- ・ 不在中の居室管理

防災・防犯チェック

\*あらかじめ不在時の入室の承諾をいただきます。

- ・ その他個別支援

### ⑤ 災害時の誘導・連絡

### ⑥ その他

\*金銭管理は原則行いません。

## 4. 食事サービス

費用 朝食 300円 昼食 380円 夕食 420円（1日 1,100円）

場所 原則、食堂で提供します。

時間 朝食 7時30分～

昼食 12時～

夕食 17時30分～

\*お食事の注文・変更・ご相談は、3日前までに施設職員までお願いします。

## 5. 入居条件

次の項目に該当するものである

- ① 米子医療生活協同組合の組合員であること
- ② 介護認定を受けている方、または見込の方（概ね要介護3以上の方を目安とする）
- ③ 家賃等の支払いができる方
- ④ 連帯保証人、または、後見人等を2名以上立てることができる方
- ⑤ 高齢者施設で生活が可能なる方
- ⑥ 医療処置が当施設で対応可能な方
- ⑦ 認知症の症状がある場合、当施設で対応可能な方

\*入居判定委員会で入居の判断をさせていただきます。

(退去について)

寝たきり、認知症等の理由により、こちらから退去を強制することはありません。

ただし、医療・介護やご家族の支援を受けてもなお十分な支援が困難な場合、また、ご本人様や他の入居者様の安全性の確保が困難と判断される場合（徘徊や暴力等による集団生活への不適応など）、職員へのハラスメント行為によりサービスの提供を行うことができないと判断した場合、加えて、要介護状況の改善により当施設による対応が必要でなくなった場合には、お住み替えについて相談させていただくことがあります。



## 6. 費用

- ① 初期費用 敷金 114,000円 (家賃3ヶ月分)  
家賃 (入居月) 日割り計算  
\*敷金は退去時に返金 (原状回復に必要な経費は控除)

② 月々の費用

家賃	38,000円
管理費	24,000円
共益費	14,000円
食費	33,000円 (30日の場合)
月々の合計費用	109,000円

共益費の内訳

共有施設の維持・管理、水道光熱費

管理費の内訳

緊急通報サービスに関わる費用、施設の巡回・警備に関わる費用、  
健康相談や介護相談に関わる費用

食費

ご利用分を負担していただきます。

※各費用は物価の変動などによって料金を改定する場合があります。

③ 日常における生活費等 (\*各自でご負担ください。)

医療費 (通院、往診、入院、お薬代等)

介護費用 (介護サービスの利用料、リハビリパンツ等の介護用品代他)

電話・インターネット等の通信費用、

おやつや嗜好品、その他生活に必要な物品にかかる費用等

## 7. 生活に必要なもの

日常生活に必要な物品は各自でご用意ください。

- ・居室の掃除用具
- ・トイレの掃除用具
- ・洗面台の掃除用具
- ・洗面道具
- ・トイレットペーパー
- ・カーテン（防火仕様のもの）
- ・ゴミ箱
- ・布団一式（リースあり）
- ・シーツ類（リースあり）
- ・ベッド（介護保険でのリース可）
- ・コップ類（食堂での食事の際の湯飲みはあります。）
- ・タオル類
- ・テレビ
- ・室内用のクツ、など

\*前述の《制限事項》に該当する物品を除き、必要と思われるものは各自ご用意ください。

（入居決定後、必要な日用品についての案内をお渡しします。）

## 8. 入居までの流れ

### ご相談

お電話・見学・面接による相談

「メディケアコートにじの里おおたか」の「ご利用案内」を説明

### ご検討

↓

### 入居申し込み

↓

### 面談（入居予定者・保証人）

入居調査票の聞き取り

健康状態、生活状態の確認

入居後の介護支援の有無の確認

家賃支払い条件等の審査

↓

### 入居判定・結果通知

↓

### 契約

入居日の確認

支払い方法の説明

食事の注文確認

賃貸契約、生活支援サービス契約の重要事項の説明及び締結

入居後に介護サービスを利用する場合の相談

鍵の受け渡し

↓

### 入居

入居時オリエンテーション

（2020年3月31日現在）



## ～米子医療生協の医療・介護支援のネットワーク～

- ・メディケアコートにじの里おおたか（米子市尾高）
- ・ヘルパーステーションおおたか（メディケアコートにじの里おおたか内）
- ・デイサービスおおたか（メディケアコートにじの里おおたか内）
- ・おおたか診療所（米子市尾高　メディケアコートにじの里おおたか隣接）
- ・COOP 訪問リハビリテーションピース（おおたか診療所内）
- ・COOP 訪問看護ステーションなないろ（米子市博労町）
- ・COOP 医療生協居宅介護支援事業所（米子市博労町）
- ・米子診療所・デイサービスたんぼぼ（米子市博労町）
- ・弓ヶ浜診療所・デイサービス弓ヶ浜（米子市富益町）

(お問い合わせは…)

## メディケアコート にじの里おおたか

〒689-3514 鳥取県米子市尾高 1812

電話：0859-21-5942

(※米子医療生協本部：0859-35-5123)

